



Legende

Befestigte Flächen

- Wege, Fahrbahn und Stellplätze in Betonsteinpflaster
- Rasen
- Rasen
- Feuerwehrbewegungsflächen
- Holztersteg
- Terrassenplatten
- Wassergebundene Wegedecke und Platzfläche
- Sandspielfläche
- Tiefbord

Grünflächen

- Pflanzfläche, z.B. Gräser
- Heckeneinfassungen max. 1,20m Hoch
- Rasen
- Baumpflanzung
- Baumrodung

Ausstattung

- Abfallbox (Einhausung), 1.100l
- Abfallcontainer Stellplatz, 1.100l
- Fahrradanlehnbügel für 2xRäder
- Zaunanlage
- Tiefgaragenbelüftung (ebenerdiges Gitter)
- Oberirdisches Bauwerk
- Hydrant (nachrichtliche Darstellung)
- Pollerleuchten

Linien

- Grenze Vorhaben und Erschließungsplan
- Bewegungs- und Aufstellflächen Feuerwehr
- Umrisslinie Tiefgaragen
- Spielflächen
- Betrachtungsbereich Bauantrag / Bauteil
- Bespielbare Bereiche

Höhen

- (45.68) Bestandshöhe
- 45.50 Planungshöhen
- OKFF 46.22 Oberkante Fertigfußboden
- 2.5% Gefälle

Planänderungen:			
003	-	-	-
004	-	-	-
003	-	-	-
002	-	-	-
001	-	-	-
000	-	-	-
Index	Änderungen/Ergänzungen	Datum	Gezeichnet

Plangrundlagen			
Verfasser	Bezeichnung	Dateiname	Datum
-	-	-	-

Bauherr

Wolfgang von Moers
Sachsenring 83 | 50677 Köln

Ansprechpartnerin:
Frau Erika Werres
Telefon: +49 (0)221 - 931290-58, Fax - 931290-90
werres@wvm.de

Datum und Unterschrift

Landschaftsarchitekt

förderlandschaftsarchitekten

Falkwangstraße 1
45128 Essen
Telefon: +49 (0)201 - 171 404-0, Fax - 20
buero@foerder-landschaftsarchitekten.de

Datum und Unterschrift

Bauvorhaben

Wohnquartier Herler Straße

Errichtung eines Sonderbaus (Baufeld A) mit 56 WE, fünfzügiger Kita und Tiefgarage

Planinhalt

Lageplan zum Bauantrag

Außenanlagenplanung, Bauteil A Kita

Projektnummer	2410-AL-GP-LP-BFA-FR-002	Index
1609		000
Planungsphase	Maßstab	Planformat
Genehmigungsplanung	1:100	118 cm x 84 cm
Bearbeitet	Gezeichnet	Datum
MF/BS	BS	27.04.2018
		Dateiname
		2410-AL-GP-LP-BFA-FR-002